

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XI
Gesetzestext	1
Einleitung	23

Erläuterungen zum Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht

I. Teil. Wohnungseigentum

§ 1. Begriffsbestimmungen	69
1. Abschnitt. Begründung des Wohnungseigentums	123
§ 2. Arten der Begründung	123
§ 3. Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	134
§ 4. Formvorschriften	167
§ 5. Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	184
§ 6. Unselbständigkeit des Sondereigentums	214
§ 7. Grundbuchvorschriften	217
§ 8. Teilung durch den Eigentümer	245
§ 9. Schließung der Wohnungsgrundbücher	267
2. Abschnitt. Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	274
Vorbemerkungen vor § 10	274
§ 10. Allgemeine Grundsätze	278
§ 11. Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	314
§ 12. Veräußerungsbeschränkung	322
§ 13. Rechte des Wohnungseigentümers	344
§ 14. Pflichten des Wohnungseigentümers	392
§ 15. Gebrauchsregelung	421
§ 16. Nutzungen, Lasten und Kosten	464
§ 17. Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	525
§ 18. Entziehung des Wohnungseigentums	529
§ 19. Wirkung des Urteils	545
3. Abschnitt. Verwaltung	551
Vorbemerkungen vor § 20	551
§ 20. Gliederung der Verwaltung	551
§ 21. Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	556
§ 22. Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	632
§ 23. Wohnungseigentümerversammlung	718
§ 24. Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	808
§ 25. Mehrheitsbeschluss	848
§ 26. Bestellung und Abberufung des Verwalters	905
§ 27. Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	992
§ 28. Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	1091
§ 29. Verwaltungsbeirat	1160
4. Abschnitt. Wohnungserbbaurecht	1196
§ 30. Wohnungserbbaurecht	1196

Inhalt

II. Teil. Dauerwohnrecht

Vorbemerkungen vor § 31	1213
§ 31. Begriffsbestimmungen	1213
§ 32. Voraussetzungen der Eintragung	1242
§ 33. Inhalt des Dauerwohnrechts	1248
§ 34. Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1270
§ 35. Veräußerungsbeschränkung	1274
§ 36. Heimfallanspruch	1276
§ 37. Vermietung	1292
§ 38. Eintritt in das Rechtsverhältnis	1298
§ 39. Zwangsversteigerung	1310
§ 40. Haftung des Entgelts	1320
§ 41. Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1327
§ 42. Belastung eines Erbbaurechts	1333

III. Teil. Verfahrensvorschriften

Einführung zum III. Teil	1337
--------------------------------	------

1. Abschnitt. Verfahren der freiwilligen Gerichtsbarkeit in Wohnungseigentumssachen

Vorbemerkungen vor § 43	1338
§ 43. Entscheidung durch den Richter	1349
§ 44. Allgemeine Verfahrensgrundsätze	1392
§ 45. Rechtsmittel, Rechtskraft	1433
§ 46. Verhältnis zu Rechtsstreitigkeiten	1483
§ 46 a. Mahnverfahren	1490
§ 47. Kostenentscheidung	1531
§ 48. Kosten des Verfahrens	1556
§ 49. Rechtsanwaltsgebühren	1578
§ 50. Kosten des Verfahrens vor dem Prozessgericht	1580

2. Abschnitt. Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten

§ 51. Zuständigkeit für die Klage auf Entziehung des Wohnungseigentums	1582
§ 52. Zuständigkeit für Rechtsstreitigkeiten über das Dauerwohnrecht	1585

3. Abschnitt. Verfahren bei der Versteigerung des Wohnungseigentums

Vorbemerkungen vor § 53	1587
§ 53. Zuständigkeit, Verfahren	1592
§ 54. Antrag, Versteigerungsbedingungen	1594
§ 55. Terminbestimmung	1605
§ 56. Versteigerungstermin	1609
§ 57. Zuschlag	1613
§ 58. Rechtsmittel	1620

IV. Teil. Ergänzende Bestimmungen

§ 59. Ausführungsbestimmungen für die Baubehörden	1625
§ 60. Ehwohnung	1625
§ 61. Heilung des Erwerbs von Wohnungseigentum	1626
§ 62. (aufgehoben)	1628
§ 63. Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1628
§ 64. Inkrafttreten	1631

Anhänge

Anhang I. Begründung zu dem Entwurf eines Gesetzes über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)	1634
Anhang II.	
1. Wohnungsgrundbuchverfügung (WGV)	1656
2. Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes	1673
3. Vorschriften der Länder über die Behandlung der Wohnungseigentumssachen	1675
4. Einigungsvertrag – Auszug –	1677
5. Sachenrechtsbereinigungsgesetz – Auszug –	1678
6. Grundstücksverkehrsordnung (GVO)	1680
7. Altschuldenhilfegesetz – Auszug –	1681
Anhang III. Änderungsgesetze zum WEG	1683
1. Gesetz zur Heilung des Erwerbs von Wohnungseigentum	1683
2. Einführungsgesetz zur Insolvenzordnung (EGInsO) – Auszug –	1683
3. Gesetz über Fernabsatzverträge und andere Fragen des Verbraucherrechts sowie zur Umstellung von Vorschriften auf Euro – Auszug –	1684
4. Gesetz zur Neuordnung des Gerichtsvollzieherkostenrechts (GvKostRNeuOG) – Auszug –	1684
5. Gesetz zur Neugliederung, Vereinfachung und Reform des Mietrechts (Mietrechtsreformgesetz) – Auszug –	1684
6. Gesetz zur Anpassung der Formvorschriften des Privatrechts und anderer Vorschriften an den modernen Rechtsgeschäftsverkehr – Auszug –	1685
7. Gesetz zur Reform des Zivilprozesses (ZPO-RG) – Auszug –	1685
8. Siebente Zuständigkeitsanpassungs-Verordnung – Auszug –	1685
9. Gesetz zur Änderung des Rechts der Vertretung durch Rechtsanwälte vor den Oberlandesgerichten (OLG-VertrÄndG) – Auszug –	1686
Anhang IV. Heizkostenverordnung (HeizkostenV)	1687
Anhang V. Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (EnEV)	1694
Anhang VI. Gesetze mit Bezug auf das Wohnungseigentum	1713
1. Mietrechtsreformgesetz – Auszug –	1713
2. Gesetz zur Beendigung der Diskriminierung gleichgeschlechtlicher Gemeinschaften: Lebenspartnerschaften (LPartG) – Auszug –	1717
3. Gesetz zur Modernisierung des Schuldrechts – Auszug –	1718
4. Gesetz zur Anpassung der Formvorschriften des Privatrechts – Auszug –	1731
5. Gesetz zur Verbesserung des zivilrechtl. Schutzes bei Gewalttaten und Nachstellungen sowie zur Erleichterung der Überlassung der Ehewohnung bei Trennung – Auszug –	1732
6. Kinderrechteverbesserungsgesetz (KindRVerbG) – Auszug –	1734
7. OLG-Vertretungsänderungsgesetz (OLGVertrÄndG) – Auszug –	1735
8. Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) – Auszug –	1736
9. Bauhandwerkersicherung – Auszug –	1738
10. Baugesetzbuch (BauGB) – Auszug –	1739
11. Deutsche Normen	1741
a) DIN 283 Blatt 1 Wohnungen, Begriffe	1741
b) DIN 283 Blatt 2 Wohnungen, Berechnungen der Wohnflächen und Nutzflächen	1744
12. Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV) – Auszug –	1745
13. Verordnung über die Eintragung des Bodenschutzlastvermerks	1758
14. Verordnung über Aufzugsanlagen (AufzV)	1758
Sachregister	1773

